

RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA ATLANTIC 2 - BERENICE AL 30 GIUGNO 2018

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato in data 27 luglio 2018 la Relazione semestrale al 30 giugno 2018 di **Atlantic 2 - Berenice** - fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL2**, codice ISIN **IT0003855696**).

Il **valore complessivo netto** (NAV) del Fondo Atlantic 2 - Berenice è passato da 56.396.055 euro al 31 dicembre 2017 a **46.101.500 euro al 30 giugno 2018**.

Il **valore unitario della quota** è passato da 93,993 euro al 31 dicembre 2017 a **76,835 euro al 30 giugno 2018**, facendo registrare un decremento del 18,25%.

Considerando **le distribuzioni complessive dei proventi e i rimborsi pro-quota effettuati** sino alla data del 30 giugno 2018, rispettivamente per **355,09 euro (proventi)** e per **301,12 euro (rimborsi)**, **l'incremento di valore realizzato è pari al 46,61%**.

Il **Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 30 giugno 2018, risulta pari al **7,56%**.

La Relazione semestrale del Fondo Atlantic 2 - Berenice e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic2-berenice.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

Roma, 28 luglio 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM