



## **FONDO ATLANTIC 2 - BERENICE VENDE SETTE IMMOBILI DEL PORTAFOGLIO "ATLANTIDE"**

Facendo seguito a quanto già comunicato nelle date 22 e 27 novembre 2017, e da ultimo, in data 6 febbraio 2018, si informa che in data odierna il Fondo Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato la cessione dei seguenti sette immobili del portafoglio "Atlantide":

1. Milano, via Watt 27
2. Milano, viale Certosa 148
3. Milano, via Sesto San Giovanni 97
4. Torino, via Bellardi 20
5. Torino, via Gonin 20
6. Palermo, via Maggiore Amari 10
7. Gallipoli, via Cagliari snc

Il portafoglio è stato venduto al prezzo di € 19.550.000, oltre imposte di legge.

Il prezzo di compravendita risulta essere in linea rispetto al valore iscritto nell'ultima relazione di gestione del Fondo al 31 dicembre 2017, pari a € 19.550.000.

L'acquirente è una Società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. Il contratto definitivo di compravendita relativo all'ottavo e ultimo immobile del portafoglio "Atlantide" è previsto entro il prossimo mese di settembre 2018.

La SGR comunicherà tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014.

### **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**

Via Mercadante 18 00198 Roma  
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090  
Via Brera 21 20121 Milano  
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

Roma, 17 aprile 2018