

Notaio Pietro Mazza

Studio Notarile Associato Mazza - Pasquini

Il sottoscritto **Dr. Pietro Mazza**, Notaio in Roma, con studio in Via Dalmazia n. 29, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

d i c h i a r a

che con atto a suo rogito in data odierna, rep.n. *122089/47637* in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, la **"DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR - S.p.A."** quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato **"ATLANTIC 2 - BERENICE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**, ha venduto a **"IC-CREA BANCAIMPRESA - S.p.A."** che ha acquistato, la **piena proprietà** del seguente immobile sito in Roma (RM), Via Democrito n. 10 e, precisamente:

- fabbricato ad uso industriale, dislocato ai piani interrato, terra e primo, collegati tra loro tramite scala interna (il piano terra e il piano interrato) e tramite scale interna ed esterna (il piano terra e il piano primo), con annessa area di pertinenza della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 2.650;

confinante con Via Eraclito, Via Democrito e particella 6775 del foglio 1114, salvo altri;

in Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:

- foglio 1114, particella 1213, subalterno 502, z.c. 6, cat. D/7, Via Democrito n. 10, piani T-1-S1, R.C. Euro 16.005,00; per il prezzo di Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila virgola zero zero).

Roma, 26 febbraio 2019



Notaio Pietro Mazza – Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Dalmazia 29
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12925671005
E mail: mazzapasquini@notariato.it